

AM
SYRATAL

„Ein spannendes Neubauprojekt, gleichermaßen zentrumsnah und unweit des Syratal. Ein besonderer Ort zum Leben, hautnah an über 900 Jahren Plauener Stadtgeschichte.“

Wir errichten einen exklusiven Neubau mit 13 Eigentumswohnungen – für Individualisten, die das Besondere schätzen. In perfekter Lage verfügt jedes Apartment über einen einmaligen Charakter. Die luxuriösen Penthouses faszinieren mit einer atemberaubenden Aussicht.

René Meinel-Poller / Steffen Seidel
Bauherren

Übersicht	05
Projekt	06
Ankommen	08
Plauen	12
Beispiele	14
Kontakt	19



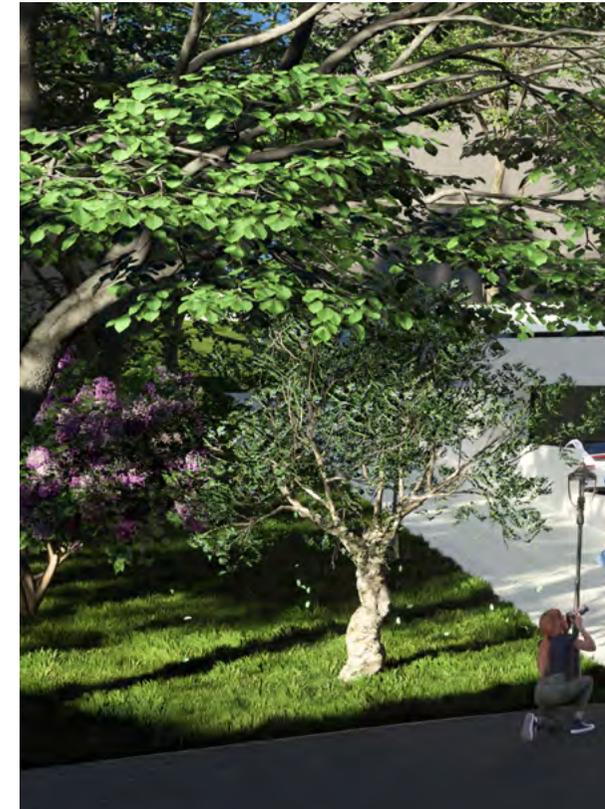
WOHNEN AM SYRATAL

Eckdaten

Adresse	Gabelsberger Str. 19 08527 Plauen
Objekte	10 Wohnungen, 3 Penthouses
Kosten	ab € 471.290
Fläche	124 bis 147 m ²
Fertigstellung	voraussichtlich Q4.2025

PROJEKT

In perfekter Lage in einer ruhigen Gegend nahe dem Stadtteil Neundorf liegt das QUARTIER am Syratal. Die moderne kubische Bauweise begeistert mit minimalistischem und geradlinigem Design auf allen Ebenen und verbindet Funktionalität mit Ästhetik auf perfekte Weise. Große Fenster, die das Sonnenlicht in die Wohnräume lassen und den Blick in die Natur ermöglichen, fügen sich optimal in die Architektur des Wohnprojektes ein. Jede der Wohneinheiten ist einzigartig und wohldurchdacht geschnitten und je nach Stockwerk stehen Balkon, Terrasse oder Eigengarten zur Verfügung. Für all jene mit exklusiven Wünschen ist die innovative Wohnhausanlage das ideale Zuhause, denn das QUARTIER am Syratal bietet viele individuelle Möglichkeiten zum Leben und Wohnen: entspannte Rückzugsräume, großzügige Freibereiche und Platz für Familie und Freunde.





- 13 exklusive Eigentumswohnungen davon 3 traumhafte Penthouses
- Wohneinheiten mit 3 oder 4 Zimmern
- Auf Wunsch Grundriss modifizierbar
- 124 bis 147 m² Wohnfläche
- Hochwertigste Ausstattung
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Traumhafte Lage
- Hauseigene Tiefgarage



RAHM
büro \ architektur

Mit dem QUARTIER am Syratal schafft das buero architektur und das Team von Carsten Rahm eher ein Statement als eine gutbürgerliche Wohnsituation – und folgen damit selbstbewusst ihrem eigenen Prinzip, das sie wie folgt beschreiben: *„Wunsch und Wirklichkeit bilden eine zunehmend in Konflikt geratene Beziehung. So verfolgen wir Strategien, die nicht an der einfachen Vision eines Zusammenhalts festhalten, sondern Abweichungen und Extreme mit organisatorischer Logik und Klarheit integrieren.“*

ANKOMMEN

Der Vogtlandkreis ist ein Landkreis im Südwesten des Freistaats Sachsen. Der Name stammt von den Vögten von Weida, welche zwischen dem 11. und 16. Jahrhundert regierten. Dabei ist das historische Vogtland nicht deckungsgleich mit dem Kreis, sondern liegt in Sachsen,

Thüringen und zu kleineren Teilen in Bayern und Böhmen. Imposante Sehenswürdigkeiten sind unter anderem die Göltzschtalbrücke, die größte Ziegelsteinbrücke der Welt, mit insgesamt 98 Bögen. Die nahegelegene Talsperre Pöhl ist der drittgrößte Stausee Sachsens.

STADTPARK SYRATAL

Das Syratal liegt zentrumsnah im Herzen von Plauen. Den größten Teil der Fläche nimmt das gleichnamige Landschaftsschutzgebiet ein, zu dem auch der 18 Hektar große und mehr als hundert Jahre alte unter Denkmalschutz stehende Stadtpark gehört. Mit zahlreichen Laub- und Nadelbaumarten sowie großen Wiesenbereichen ist er Plaueus grünes Herz und lädt zum Verweilen ein.





PLAUEN

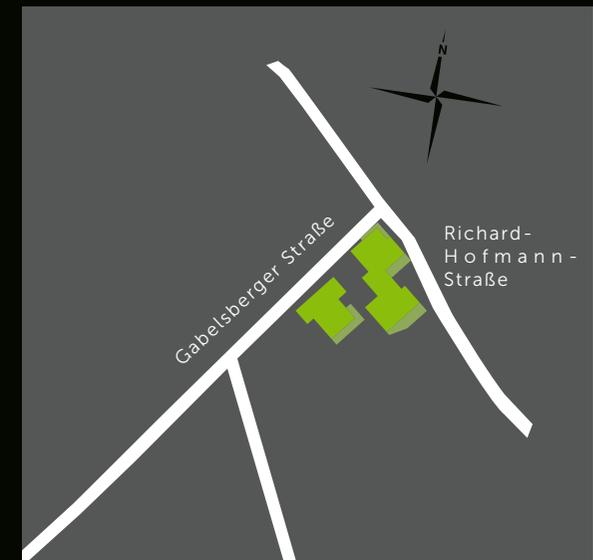


Die Spitzenstadt Plauen liegt malerisch eingebettet im Tal der Weißen Elster im Südwesten von Sachsen. Die vielfältige Stadt liegt auf einer Höhe von 412 m über Meeresspiegel und ist mit ca. 65.000 Einwohnern die größte Stadt im Vogtland. Es gibt eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur, die nächstgelegenen Großstädte können schnell über die Autobahnen erreicht werden.

Plauen ist lebenswert, gastfreundlich, vielseitig und in bester zentraler Lage in Europa und Deutschland. Es befindet sich im Herzen Europas, wo im Vierländereck Tschechien, Bayern, Thüringen und Sachsen aufeinandertreffen. Begünstigt durch die touristisch relevante Lage im Herzen des Vogtlandes, einer attraktiv-restaurierten Altstadt, und weltbekannten ehemaligen Bürgern, wie z.B. »e.o.plauen«, wird Plauen zunehmend von Touristen als sehr attraktiv bewertet.

Ein Großteil des Plauener Zentrums ist von urbaner, großstädtischer Architektur des 19. Jahrhunderts geprägt. Wahrzeichen der Stadt sind das Alte Rathaus mit seinem kunstvollen Renaissance-Giebel und der astronomischen Kunstuhr sowie die sehenswerte Johanniskirche. Auch die wildromantische Weberhäuser, aus dem 17. Jahrhundert stammende Stadtquartiere am Mühlgraben, welche als die älteste Häuserzeilen der Stadt gelten, sind einen Besuch wert. Die Friedensbrücke, auch Syratalviadukt, ist die Brücke mit einem der größten steinernen Brückenbögen weltweit.

Bei einem Bummel durch die historische Altstadt kann man, neben den zahlreichen Sehenswürdigkeiten, auch enge Gassen und bezaubernde kleine Geschäfte entdecken. Genuss pur versprechen urige Altstadtlokale, kleine Cafés und gemütliche Biergärten.



Showrrroom.

Treten Sie ein in die Welt der Performance: speziell auf der Rennstrecke ausgebildete AMG Experten, Service-Standards wie im Motorsport und die größte Auswahl an AMG-Fahrzeugen. Das erlebt man im AMG Performance Center bei automüller in Hof.

Sie wollen Motorsport hautnah erleben?
Wir erwarten Sie bei uns im Showroom.



AMG



Auto Müller GmbH & Co. KG

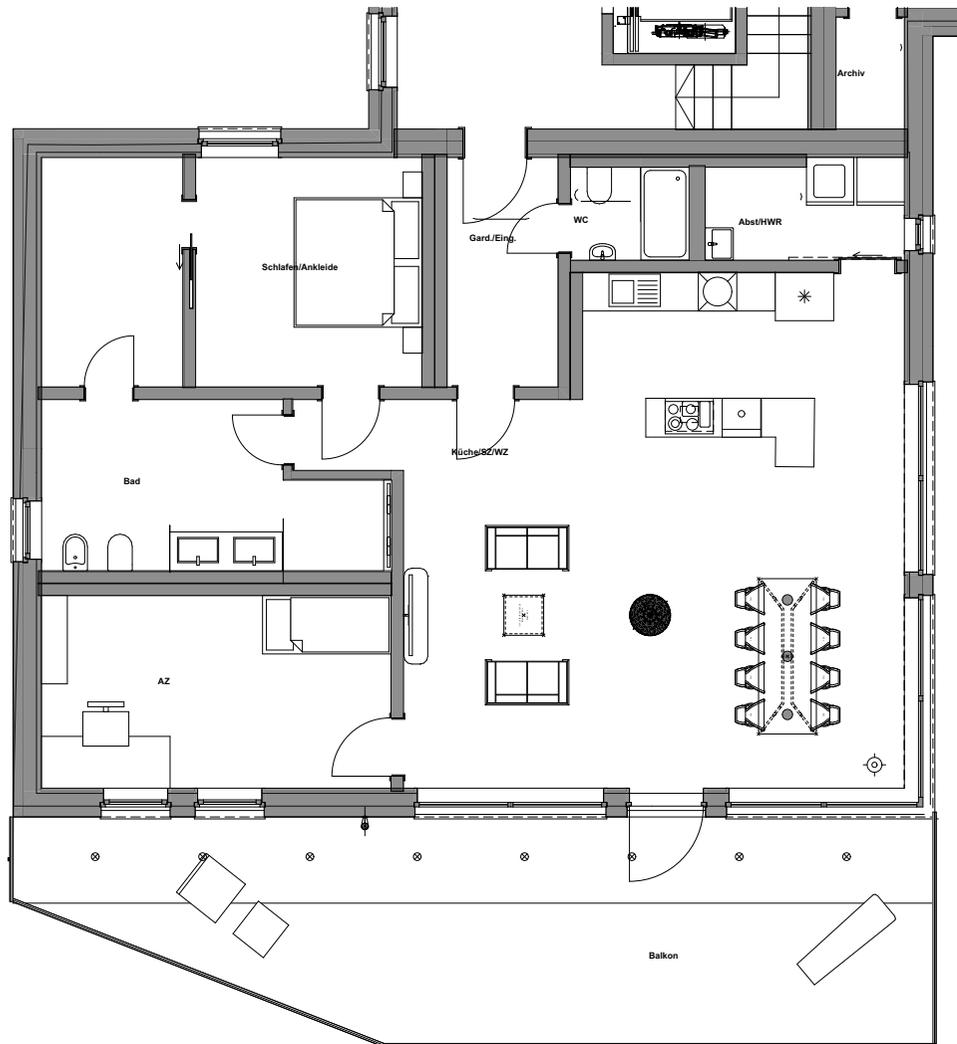
mit Standorten in Hof · Naila · Kronach · Dörfles-Esbach · Saalfeld
Neustadt/Orla · Plauen · Auerbach/Vogtland
info@automueller.de · www.automueller.de



PENTHOUSE

HOUSE

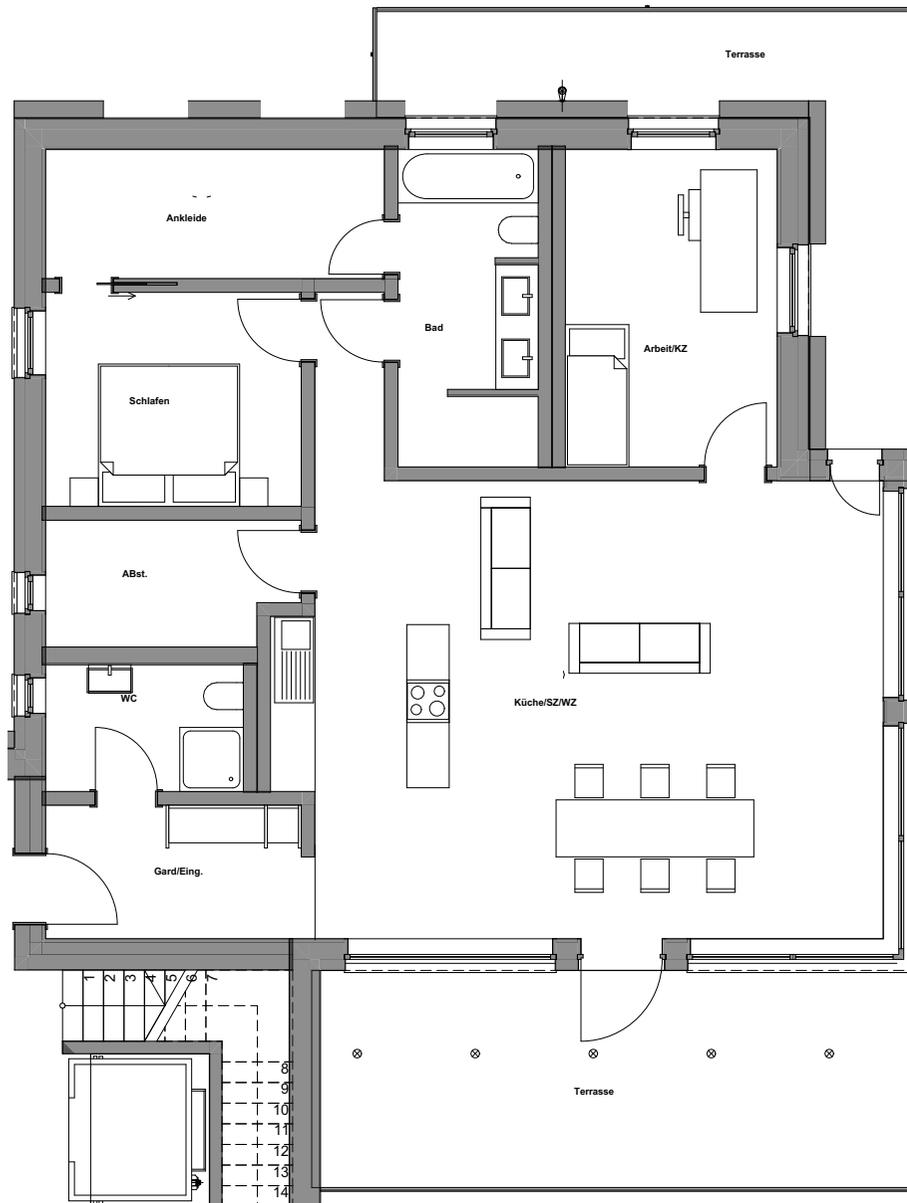
Q.12
143,31 m²



Schlafen / Ankleide	21,02 m ²
Küche / Wohnen	58,52 m ²
Flex (Arbeiten / Kind / Gäste)	16,18 m ²
Bad	12,29 m ²
WC	2,42 m ²
Diele	6,11 m ²
Abstell / HWR	4,91 m ²
Balkon	21,86 m ²
Tiefgarage	vorhanden
E-Ladestation	vorhanden







APPART MENT



Q.04
136,33 m²

Schlafen / Ankleide	19,58 m ²
Küche / Wohnen	55,93 m ²
Flex (Arbeiten / Kind / Gäste)	13,38 m ²
Bad	8,66 m ²
WC	4,98 m ²
Diele	7,01 m ²
Abstell / HWR	6,06 m ²
2 Terrassen (7,89 + 12,84)	20,73 m ²
Tiefgarage	vorhanden
E-Ladestation	vorhanden



ROLLER

IHR JUWELIER. SEIT 1886.



Glashütte
ORIGINAL

SEAQ Panoramadatum

JUWELIER ROLLER | ATELIER

09111 Chemnitz · Markt 20/21

Fon: 0371/90 98 410

WWW.JUWELIER-ROLLER.DE

KONTAKT

Sandra Heß

Immobilienmaklerin
in Vertretung der LBS-Immobilien GmbH

Sparkassen-Immobilien
Marktstr. 17 | 08523 Plauen
Telefon: 03741 / 123-6535
E-Mail: sandra.hess@sparkasse-vogtland.de

im Auftrag der
CEAL Immo GmbH & Co. KG
Zum Plom 5 | 08541 Neuensalz



